



## MAARDU LINNAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Päästeamet  
Raua 2  
10124 Tallinn  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

12.02.2024 nr 7-1.3/336

#### **Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Lugupeetud Päästeameti esindaja

Maardu Linnavalitsus algatas Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) 16.05.2023 korraldusega nr 298. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu sihtotstarve elamumaaks, jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks, määrata kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse küsimused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,38 ha.

Planeeringulahendus näeb ette planeeringuala jagamist neljaks kinnistuks, kus määratakse kinnistutele ehitusõigus ühele üksikelamule ja kahele abihoonete ehitisealuse pinnaga kuni 250 m<sup>2</sup>, kõrgusega kuni 2 korrust või kuni 9 m. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala (EV).

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada päästeametiga, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.

Eelnevat arvesse võttes palume anda kooskõlastus Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Pihl

Osakonna juhataja

LISA: Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneering, 09.02.2024 versioon.

Annabel Mett 6060731  
annabel.mett@maardu.ee